

2024-03-27 Nr. NV-679

VYRIAUSYBĖS IŠVADA Nr.: TAP-24-243(2) TAIS-24-2732(3)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO 4.103 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-3334 IR LIETUVOS RESPUBLIKOS ADMINISTRACINIŲ NUSIŽENGIMŲ KODEKSO 351, 352, 353, 354, 355, 357, 359 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-3333“ PROJEKTO		
	Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Pateikimo Seimui terminas 2024-02-12	Aplinkos ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2024-03-26	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Grąžinti tobulinti

SPRENDŽIAMA PROBLEMA
Seimo nario S. Gentvilo inicijuotomis Administracinių nusižengimų kodekso ir Civilinio kodekso pataisomis siūloma nustatyti sankcijas dėl pranešimo apie statybos pradžią, atitinkančio Statybos įstatyme nustatytus reikalavimus, nepateikimo (užtraukia baudą nuo 200 iki 600 eurų, pakartotinai užtraukia baudą nuo 400 iki 800 eurų) ir už informacijos apie pasamdytą subrangovą nepateikimą (užtraukia baudą nuo 200 iki 600 eurų, pakartotinai užtraukia baudą nuo 400 iki 800 eurų). Padidinti baudas už pakartotinius savavališkos statybos atvejus. Taip pat siūloma patikslinti, kad už statinio (jo patalpų) naudojimą nustačius Administracinių nusižengimų kodekso 351, 352, 353, 354, 355 straipsniuose nurodytus pažeidimus taikoma administracinė atsakomybė, bei nustatyti, kad draudimas naudoti statinį (jo dalį) ar juo disponuoti (parduoti, padovanoti, išnuomoti ar pan.) įsigalioja nuo pažeidimo nustatymo dienos.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS
<p>Vyriausybės pozicija iš dalies pritarti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.103 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIVP-3334, pasiūlyti Seimui tobulinti pagal šias pastabas ir pasiūlymus:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ atsižvelgiant į tai, kad esamas teisinis reguliavimas jau dabar numato priemones, ribojančias disponavimą nekilnojamuoju turtu, jeigu nustatyti statybos teisinius santykius reguliuojančių teisės aktų pažeidimai, ir į Statybos įstatymo pakeitimus, siekiant užtikrinti aiškumo principą CK 4.103 straipsnio 1 dalyje nurodyta nuostata, kad draudimas naudoti statinį (jo dalį) ar juo disponuoti (parduoti, padovanoti, išnuomoti ar pan.) įsigalioja nuo pažeidimo nustatymo dienos, yra perteklinė ir galinti sukelti teisės aktų taikymo kolizijas; <p>Vyriausybės pozicija iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 351, 352, 353, 354, 355, 357, 359 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIVP-3333, pasiūlyti Seimui tobulinti pagal šias pastabas ir pasiūlymus:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ atsižvelgiant į tai, kad gali būti vienu metu vykdomi administraciniai nusižengimai, už kuriuos abu turėtų būti nustatytos baudos, siūlome patikslinti ir nustatyti, kad savavališkai pastatyto ar statomo statinio (jo patalpų) naudojimas ir (ar) nebaigto statinio (jo patalpų) naudojimas, išskyrus Statybos įstatyme nustatytus atvejus, ir (ar) statinio (jo patalpų) naudojimas pažeidžiant Statybos įstatyme ir kituose įstatymuose nustatytus reikalavimus ir (ar) naudojimas ne pagal paskirtį, išskyrus atvejus, kai statinys (jo patalpos) naudojamas (naudojamos) ne pagal paskirtį Vyriausybės nustatytais atvejais ir tvarka, užtraukia baudą nuo dviejų šimtų aštuoniasdešimt iki trijų tūkstančių eurų;➤ atsižvelgiant į tai, kad Statybos įstatymo pakeitime įtvirtinta galimybė ekspertizės paslaugas teikti ir fiziniams asmenims, o ANK nenumatyta atsakomybė už šių paslaugų teikimą, siūlytina papildyti ir nustatyti, teisės aktuose nustatytų reikalavimų neatitinkančio statinio projekto ekspertizės akto, statinio ekspertizės akto pateikimas šių dokumentų užsakovui ar deklaracijos apie statybos užbaigimą ar pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių patvirtinimas užtraukia baudą statinio projekto ekspertizės aktą ar statinio ekspertizės aktą pasirašiusiems asmenims, deklaraciją apie statybos užbaigimą ar pažymą apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių patvirtinusiems asmenims nuo penkių šimtų iki trijų tūkstančių eurų;

➤ Atsižvelgiant į tai, kad pokyčiai dėl teisės aktų taikymo dėl praktikoje susiklosčiusios situacijos reikalingi skubiai, siūlytina, kad Projekto 7 straipsnis įsigaliotų iš karto priėmus, kiti straipsniai įsigaliotų 2024 m. gegužės 1 d., išskyrus šio projekto 8 straipsnį, kuris įsigalioja 2024 m. lapkričio 1 d.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Nutarimo projektą be pastabų suderino Sveikatos apsaugos ministerija, Finansų ministerija, Konkurencijos taryba, Užsienio reikalų ministerija, Energetikos ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Specialiųjų tyrimų tarnyba, Žemės ūkio ministerija, Kultūros ministerija, Susisiekimo ministerija, Krašto apsaugos ministerija.

Pastabas ir pasiūlymus dėl Nutarimo projekto pateikė Teisingumo ministerija, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, Lietuvos savivaldybių asociacija, suinteresuotas fizinis asmuo. Atsižvelgiant į pateiktas pastabas parengta derinimo pažyma, kurioje nurodytos pastabos, į kurias neatsižvelgta arba atsižvelgta iš dalies.

Projektas pataisytas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

PAŽYMĄ PARENGĖ	Ieva Bardauskienė
	Ekonomikos politikos grupė , patarėja